

SEZNAM

1. Popis území stavby	3
2. Celkový popis stavby	6
3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
4. Dopravní řešení	10
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
7. Ochrana obyvatelstva	12
8. Zásady organizace výstavby	12
9. Celkové vodohospodářské řešení	16

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

- **Popis parcel na pozemku**

Výstavba objektu SO 101 - Pódium proběhne na pozemku parcel. č. 57 v kú Syrovce. Dále bude na pozemku zhotovena dešťová kanalizace s akumulací nádrží – SO 103, budou doplněny stávající zpevněné plochy, nový parket a zhotoveno nové osvětlení parku – SO 102.

Jiné parcely nebudou výstavbou ovlivněny.

Na výkresu C.02 Katastrální situace je znázorněno umístění jednotlivých objektů na dotčených pozemcích.

Informace o parcelách

- Parcelní číslo **57**
- Druh pozemku ostatní plocha
- Vlastník Obec Syrovce, č.p. 298, 664 67 Syrovce

- Parcelní číslo **56**
- Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastník Obec Syrovce, č.p. 298, 664 67 Syrovce

- **Tvar pozemku**

Řešený pozemek parcel. č. 57 má lichoběžníkový tvar, viz C.04 Koordinační situace.

- **Terén**

Terén řešeného území je rovinný.

- **Ohraničení**

Stávající park je ohraničen ze západní a jižní strany vodním tokem Syrovka, ze severní a východní strany stávající pozemní komunikací.

- **Stavby na pozemku**

V současné době se na pozemku parcel. č. 57 nachází stávající objekt pódia a zázemí k pódium.

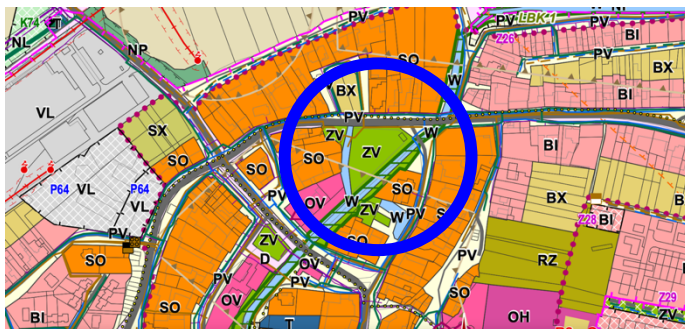
- **Okolí stavby**

Rodinné domy, zahrady, základní škola.

1.2 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Obec Syrovce má platný územní plán. Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Řešené území je v územním plánu obce Syrovce označeno jako ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.



Výřez z územního plánu obce Syrovce

ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití: veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití: podmiňující nebo doplňující hlavní využití a pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, veřejnou rekreaci a sportovní aktivity, drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně, vždy výhradně mimo plochy vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití: jakékoliv využití omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu: nejsou stanoveny.

Navržený objekt SO 101 – Pódium je v souladu s platným územním plánem obce Syrovice. Jedná se o objekt, který bude sloužit veřejnému zájmu, budou se zde konat kulturní akce, setkávání místních obyvatel a ostatní aktivity spojené s kulturním životem obce.

1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána ani žádána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

1.5 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- **Geologický a hydrogeologický průzkum**

Nebyl zpracován.

- **Radonový průzkum**

Nebyl zpracován. Jedná se o venkovní stavbu, která bude zcela otevřená do exteriéru a nebude určena k trvalému pobytu osob, tzn. není nutné řešit ochranu proti radonu.

- **Stavebně historický průzkum**

Nebyl proveden.

- **Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu**

Bylo provedeno v květnu 2023.

- **Geodetické zaměření pozemku**

Bylo provedeno v červenci 2023, zpracovatel GAK-geodetické práce.

- **Ostatní průzkumy**

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

1.6 Ochrana území podle jiných právních předpisů

- **Památková rezervace, památková zóna**

Řešené pozemky se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

- **Zvláště chráněné území**

S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území.

- **Záplavové území**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

- **Jiné ochrany**

Na pozemku parcel. č. 57 se nachází ochranné pásmo silnice č. 39513, ochranné pásmo splaškové kanalizace. Navržený objekt SO 101 je mimo stávající ochranná pásma.

1.7 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- **Záplavové území**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

- **Seismicita a poddolování**

Pod pozemkem ani v jeho blízkosti není záznam o možných podzemních štolách, vrtech a přírodních či umělých jeskyních. Stavba se nenachází v poddolovaném nebo seizmickém území.

1.8 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- **Vliv na okolní stavby a pozemky**

- **V průběhu výstavby**

Negativní účinky při provádění stavby a její vliv na okolí je řešen v kapitole 8.

- **Po dokončení**

Provoz v prostorech objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

Stavba objektu neklade nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Bude využito stávajících inženýrských sítí a komunikace.

Stavba je v dostatečné vzdálenosti od všech ochranných pásem (vodní toky, lesní pozemky, inženýrské sítě, silnice,...).

Navržené objekty nevyžadují zvláštní opatření proti požáru, popřípadě hluku.

Zastínění okolních pozemků nepřekračuje povolené normy.

Nejedná se o výrobní objekt, na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

- **Vliv na odtokové poměry**

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Areálové zpevněné plochy budou odvodněny stávajícím způsobem do stávající dešťové kanalizace. Akumulační nádrž na dešťovou vodu, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy pódia, bude opatřena bezpečnostním přepadem do stávajícího dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku Syrůvka.

1.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- **Asanace**

Nejsou.

- **Demolice**

Vlivem výstavby vzniká požadavek na demolici stávajícího objektu pódia. Stávající objekt pódia je tvořen betonovým soklem s betonovou podlahou, zastřešení pódia je plechovým trapézovým plechem s nosnou ocelovou konstrukcí, které je podporováno 4 ocelovými sloupy.

- **Kácení dřevin**

Nebude.

Povolání se nevyžaduje u stromů s obvodem kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m² a dále pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

1.10 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené pozemky nejsou součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 225/2017 Sb., není nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

V případě zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa bude tento zásah projednán s příslušným odborem životního prostředí a dotčeným orgánem státní správy lesa.

1.11 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba bude dopravně napojena stávajícími zpevněnými plochami na stávající přilehlé komunikace. Stávající řešení nebude měněno.

Objekt SO 101 – Pódium bude napojen pouze na elektrickou energii, a to ze stávajícího objektu parcel. č. 56. Stávající pódium a venkovní prostory jsou napojeny z tohoto objektu. V severní části objektu je umístěn stávající rozvaděč, ze kterého je provedeno napojení.

1.12 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

1.13 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

PARCELA	VLASTNÍK/ADRESA	VÝMĚRA/DRUH POZEMKU	POZNÁMKA
Parcel. č. 57	Obec Syrovice, č.p. 298, 664 67 Syrovice	3304 m ² - Ostatní plocha	Výstavba objektu SO 101, 102, 103.
Parcel. č. 56	Obec Syrovice, č.p. 298, 664 67 Syrovice	44 m ² - Zast. pl. a nádvoří	Napojení pódia a areálu na elektrické vedení.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

SO 101 Novostavba pódia – Nová stavba

SO 102 Doplnění zpevněných plocha a areálového osvětlení – Změna dokončené stavby

SO 103 Areálové rozvody dešťové kanalizace – Nová stavba

- **Účel užívání stavby**

Stavba občanského vybavení.

- **Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

- **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Žádný objekt na pozemku není kulturní památkou.

- **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a jeho novely č. 19/2023 Sb., především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č. 19/2023 Sb.

- **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

- **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

Plocha pozemku parcel. č. 57	3304 m ²
Zastavěná plocha novostavby SO 101	91,3 m ²
Nové zpevněné plochy – betonový povrch (parket) – SO 102	277,4 m ²
Nové zpevněné plochy – dlážděný povrch – SO 102	77,1 m ²
Obestavěný prostor novostavby SO 101	435 m ³

- **Základní bilance stavby**

Objekt SO 101 bude napojen pouze na elektrickou energii, která bude sloužit zejména pro ozvučení, projekci apod.

- **Třída energetické náročnosti budov**

Průkaz energetické náročnosti budovy není třeba zpracovávat.

- **Základní předpoklady výstavby**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

- **Časové údaje o realizaci stavby**

Předpokládané zahájení stavby: 11/2023

Předpokládané dokončení stavby: 03/2024

- **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby stanovené hrubým odhadovým propočtem v rámci tohoto stupně projektové dokumentace činí cca 3 600 000 Kč bez DPH.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Architektonické a urbanistické řešení stavby respektuje podmínky územního plánování.

Vychází z funkčních požadavků s přihlédnutím ke stavu okolní zástavby a k požadavkům stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.

- **Urbanistické řešení**

Pozemek parcel. č. 57 je součástí parkového areálu obce Syrovice. Pozemek je ohraničen ze severní strany silnicí III. třídy, z východní strany místní komunikací a z jižní a západní strany vodním tokem Syrovka. Navrhovaná stavba pódia je na místě původního pódia v západní části pozemku. Stávající zpevněné plochy budou doplněny o nové, viz koordinační situace C.03.

- **Architektonické řešení**

Objekt novostavby SO 101 – Pódium je navržen jako jednopodlažní objekt s atypickým zastřešením, který má proměnný sklon. Objekt bude funkčně propojen se stávajícím zázemím, a to zastřešeným průchodem. Čelní prostor objektu se zcela otevírá do parku.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- **Provozní řešení**

Novostavba pódia bude sloužit pro kulturní vyžití obce Syrovice. Přilehlé zpevněné plochy budou místy doplněny. Celkový koncept parku je neměnný.

- **Technologie výroby**

Jedná se o objekt bez technologie výroby. Jde o novostavbu občanského vybavení, přípustný dle platného územního plánu.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadavek na bezbariérové řešení objektu pódia. Park je řešen bezbariérově.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb., Vyhláška o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění a příslušnými platnými technickými normami ČSN, ČSN EN a EN a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zraněním výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

2.6 Základní charakteristika objektů

SO 101 Novostavba pódia

Jedná se o jednopodlažní objekt zastřešený atypickým tvarem střechy s proměnným sklonem.

Objekt bude založen na železobetonové základové desce, na kterou budou napojeny svislé železobetonové monolitické stěny. Nosná konstrukce zastřešení je navržena z ocelového rámu, který bude kotven do ŽB základové desky a ŽB stěn. Krytina střechy bude z plechu TiZn. Vnitřní povrch střechy bude opláštěn dřevěným akustickým obkladem. Zadní stěna bude z vnitřní strany opláštěna dřevěným akustickým obkladem a z vnější strany cementotřískovými deskami a povrch sjednocen betonovou stěrkou. Zastřešení průchodu mezi pódiem a stávajícím zázemím bude plochou střechou s PVC krytinou.

SO 102 – Areálové komunikace a zpevněné plochy, areálové osvětlení

Návrh počítá s maximální možnou mírou využití stávající areálové komunikace a zpevněných ploch. Dojde tedy ke stavebním úpravám stávajících zpevněných ploch. V případě areálové komunikace budou úpravy spočívat zejména v opravě stávajícího povrchu a rozšíření zpevněné plochy v místě nové klidové zóny a propojení pěší trasy s parkem. Stávající areálové osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým LED osvětlením.

SO 103 – Areálové rozvody dešťové kanalizace

Odvodnění střechy pódia je uvažováno gravitační. Srážkové odpadní vody ze střechy objektu budou odváděny do systému ležaté kanalizace, která bude napojena do akumulární nádrže o objemu 10 m³ a jejím zpětným využitím v rámci parku, a to k zálivce zeleně. Z akumulární nádrže bude vyústěn bezpečnostní přepad do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího vodního toku Syrůvka.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Objekt SO 101 – Pódium bude napojen pouze na elektrickou energii, a to ze stávajícího objektu parcel. č. 56. Stávající pódium a venkovní prostory jsou napojeny z tohoto objektu. V severní části objektu je umístěn stávající rozvaděč, ze kterého je provedeno napojení. Elektrická energie bude sloužit převážně pro ozvučení pódia, projekci apod.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

PBŘ je řešeno samostatně a je součástí projektové dokumentace. Dokumentace obsahuje technickou zprávu a situaci s odstupy pro řešený objekt.

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů a norem (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- **Kritéria tepelně technického hodnocení**
Irelevantní.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- **Zásady řešení parametrů stavby**
Negativní účinky stavby na okolí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.
- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí**
Jsou použity pouze nezávadné materiály. Nové konstrukce a prvky splňují veškeré hygienické a technické požadavky pro výstavbu.
U objektu nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností od sousedních objektů a zároveň objekt nezabraňuje proslunění sousedních objektů.
S navrženými obvodovými konstrukcemi jsou dodrženy veškeré požadavky na protihluková opatření.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Jedná se o venkovní stavbu, která bude zcela otevřená do exteriéru a nebude určena k trvalému pobytu osob, tzn. není nutné řešit ochranu proti radonu.
- **Ochrana před bludnými proudy**
V okolí nejsou známy žádné bludné proudy.
- **Ochrana před technickou seizmicitou**
Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.
- **Ochrana před hlukem**
Irelevantní.
- **Protipovodňová opatření**
Pozemek se nenachází v záplavovém území.

- **Ostatní účinky**

Jiné negativní účinky nejsou známy.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt SO 101 – Pódium bude napojen pouze na elektrickou energii, a to ze stávajícího objektu parcel. č. 56. Stávající pódium a venkovní prostory jsou napojeny z tohoto objektu. V severní části objektu je umístěn stávající rozvaděč, ze kterého je provedeno napojení. Elektrická energie bude sloužit převážně pro ozvučení pódia, projekci apod.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 Popis dopravního řešení

Hlavní vstup do parku je umístěn v severovýchodní části řešeného území.

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávajícím způsobem – neměnné.

4.3 Doprava v klidu

V blízkosti parku jsou na pozemku parcel. č. 32/1 stávající parkovací plochy, které je možné využít např. při konaných akcích v parku.

4.4 Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu se nenacházejí žádné cyklostezky, jejichž provoz by mohl být výstavbou narušen.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1 Terénní úpravy

Terénní úpravy jsou omezeny na finální úpravu nezpevněných ploch po realizaci stavby.

5.2 Použité vegetační prvky

Sadové úpravy mají za cíl zkvalitnit a zpříjemnit prostředí v okolí nově budovaného objektu. Bude provedena výsadba keřů, trvalek a okrasných travin.

5.3 Biotechnická opatření

Nesouvisí se stavebním záměrem.

5.4 Ostatní úpravy pozemku

Stavba neobsahuje biotechnická opatření ve formě protierozních průlehů, mezí, hrázek, zatravnění údolnic apod. Objekty neobsahují požadavek na náhradní výsadbu.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Navrhovaná stavba vychází z požadavků územního plánu pro danou lokalitu. Stavba nemá negativní dopad na životní prostředí, ani na životní podmínky obyvatel.

Na pozemku se nebude nacházet žádný výrobní objekt. Jsou použity pouze nezávadné, k životnímu prostředí šetrné materiály.

Areál v době provozu nezvýší prašnost, hlučnost, nezmění se vsakovací poměry. Okolí nebude nikterak omezeno nebo ovlivněno.

Všechny objekty svým charakterem využití nemají a nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

6.1 Vliv na životní prostředí

- **Ovzduší**

Stavba svým provozem kvalitu ovzduší neovlivní. Zdroje emisí jsou zanedbatelné.

- **Hluk**

Míra hluku nepřekračuje limity uvedené v příslušných předpisech.

- **Voda**

Stavba objektu neovlivní podzemní vody, zásobárny pitných vod či jiné vodní zdroje.

Ochrana vod bude v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění zákona č.501/2012 Sb., zákonem č.274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích), vyhláškou č.428/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.120/2011 Sb. i všemi platnými ČSN (např. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN EN 752-4 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek atd.).

- **Odpady**

Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad, pouze běžný komunální (směsný a tříděný), který bude likvidován pravidelným odvozem.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění novely 374/2008 Sb.

Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění novely 93/2013 Sb.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění novely 184/2014 Sb., a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění novely 27/2015 Sb.

- **Půda**

Dotčený pozemek není součástí Zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění novely 225/2017 Sb., není nutné, aby byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9.

6.2 Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- **Ochrana dřevin**

V rámci projektu není předpokládána nutnost ochrany existujících vzrostlých dřevin.

- **Ochrana památných stromů**
V dosahu staveniště se žádné památné stromy nevyskytují.
- **Ochrana rostlin a živočichů**
Nedojde k negativnímu ovlivnění rostlin, živočichů nebo ekologických funkcí a vazeb v krajině.
- **Ekologické funkce a vazby v krajině**
Nesouvisí se stavebním záměrem.

6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území evropsky významné lokality NATURA 2000.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nesouvisí se stavebním záměrem.

6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby. Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie.

Staveniště bude zřízeno na pozemku parcel. č. 57 v severní části pozemku, viz koordinační situace C.03.

Objekty zařízení staveniště budou použity přemístitelné, bez nutnosti speciálních povolení nebo nutnosti ohlášení stavby. Případné další využití bude řešeno společně s investorem podle konkrétního stavu využitých objektů zařízení staveniště.

8.2 Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakem do okolního terénu.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- **Zdroj vody**
V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu cisterna na vodu.
- **Zdroj energie**
Zdrojem elektrické energie bude stávající el. přípojka NN.
Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.
- **Ostatní zdroje**
Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita chemická WC.
Jiné inženýrské sítě a rozvody, které souvisí se stavenišťem, se v blízkosti nenachází.
- **Příjezdová komunikace**
Příjezdová komunikace je stávající, pozemek je dostupný z příjezdové komunikace.

8.4 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

• Ochrana okolí staveniště

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu.

Staveniště bude oploceno.

Přímo na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma inženýrských sítí, vodních toků, lesa atd.

Příjezd nákladních vozidel a strojů na staveniště bude po dohodě s městem předem ohlášen pro zajištění bezproblémového průjezdu obcí.

• Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice nebudou provedeny.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku. Při demoličních pracích nutno kontrolovat sousední budovy a případně je zajistit.

8.5 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Výstavba bude omezena pouze na pozemek parcel. č. 57.

Rozsah a stav staveniště je popsán v jiné části zprávy.

8.6 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění novely 284/2021 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.).

Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil množství odpadu na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

Odpady vzniklé při výstavbě stanovené vyhláškou č. 8/2021 Sb.:

Název	Kód	Likvidace	Množství [t]
- Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	B	0,20
- Plastové obaly	15 01 02	B	0,50
- Dřevěné obaly	15 01 03	A, B	0,50
- Textilní obaly	15 01 09	B	0,10
- Beton	17 01 01	A, B	95,00
- Cihly	17 01 02	A, B	1,75
- Dlaždice, obklady, tašky	17 01 03	A, B	0,50
- Dřevo	17 02 01	B	0,30
- Plasty	17 02 03	B	0,15
- Ocel – železo, potrubí	17 04 05	B	20,00
- Kabely	17 04 11	A, B	0,20
- Zemina s kamením neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	A, B	90,0
- Izol. mat. neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	B	0,50
- Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	A, B	3,00

• **Způsob likvidace odpadů:**

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

8.7 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vytěžená zemina o hmotnosti cca 90 t bude deponována mimo staveniště na příslušnou skládku.

8.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě

• **Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana podloží a následně vod eventuelním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací

- **Ochrana proti hluku**

Eliminace hluku během provádění stavby bude zajištěna řádnou činností dodavatele stavby. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novely 217/2016 Sb. stanoví v §2 Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 85 \text{ dB}$.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích, tj. budou prováděny pouze v pracovní dny

- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod

- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách

- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními

- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace

- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací

- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek.

8.9 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení IPB a ČBU o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Součástí dalšího stupně dokumentace bude harmonogram plnění jednotlivých etap výstavby a s tím související požadavky na zařízení staveniště a širší vztahy. Investor zajistí po dobu výstavby účast „Koordinátora bezpečnosti“.

8.10 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V celém areálu nebude pohyb osob s omezenou schopností orientace a pohybu po dobu výstavby.

8.11 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb. novela 225/2012 Sb.).

Pokud předpokládaná doba trvání prací a činností je delší jak 30 pracovních dní, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis (dle §5 a přílohy č.4 Nařízení vlády č.591/2006 Sb. a §15 odst.1 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), oblastnímu inspektorátu práce příslušnému dle místa staveniště nejpozději do 8mi dní před předáním staveniště zhotoviteli.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby zadavateli stavby k užívání.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (dle §6 a přílohy č.5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a §15 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. ve znění novely 225/2012 Sb.), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Musí být taktéž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

- Prací souběžných s více dodavateli
- Prací vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Prací spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb
- Prací, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky
- Prací zemních a provádění výkopových prací
- Prací při svařování a nahřívání v tavných nádobách
- Prací betonářských
- Prací při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky
- Prací při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v Brně – nemocnice u sv. Anny (vzdálenost do 20 km).

8.12 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Objekt bude zhotoven v jednom termínu, pouze s nezbytnými technologickými přestávkami.

Časový postup výstavby včetně popisu postupu viz bod 2.1 této zprávy.

8.13 Závěr

Prohlídkou staveniště byla zjištěna možnost realizace stavebního záměru.

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např. elektroinstalace, atd.) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou.

Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány.

9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v okolí. Areálové zpevněné plochy budou odvodněny stávajícím způsobem do stávající dešťové kanalizace. Akumulační nádrž na dešťovou vodu, do které budou svedeny dešťové vody ze střechy pódia, bude opatřena bezpečnostním přepadem do stávajícího dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku Syrůvka